

Numero 5754 di repertorio

Numero 647 di raccolta

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantaquattro, il giorno sette del mese di novembre

7 novembre 1984

in Roma, Piazzale di Porta Pia n.121;

avanti a me Dr. Marco GIULIANI, Notaio in Roma, iscritto al Collegio Notarile di Roma

sono presenti

GUBBIOTTI Remo nato a Sassoferrato il 10 giugno 1932, impiegato, il quale dichiara di avere domicilio anche fiscale in Roma, via Gavardo n.15,

codice fiscale GBB RME 32H10 I461C,

di essere coniugato con Alba CASACCIA nata a Serra

Sant' Abbondio (Pesaro) il 3 marzo 1936,

per aver contratto matrimonio a Serra Sant' Abbondio

il 14 aprile 1956

e di non aver stipulato alcuna convenzione matrimoniale;

NERVO Probo nato a Villa del Nevoso (Fiume) il 29 luglio 1932, impiegato, il quale dichiara di avere domicilio anche fiscale in Roma, via Gravedona n.57,

codice fiscale NRV PRB 32L29 D620Y,

di essere coniugato con Zita GRUBER nata a Postal

(Bolzano) il 3 aprile 1927 \_\_\_\_\_

per aver contratto matrimonio a Roma \_\_\_\_\_

il 15 febbraio 1970 \_\_\_\_\_

e di non aver stipulato alcuna convenzione matrimoniale;

- VENTURINI Ulpio nato a Roma il 10 giugno 1940, impie-

gato, il quale dichiara di avere domicilio anche fiscale in

Roma, via Gravedona n. 95, \_\_\_\_\_

codice fiscale VNT LPU 40H10 H501P, \_\_\_\_\_

di essere coniugato con Anna Maria DE ANGELIS \_\_\_\_\_

nata a Roma il 25 marzo 1941, \_\_\_\_\_

per aver contratto matrimonio a Roma \_\_\_\_\_

il 27 settembre 1964 \_\_\_\_\_

e di non aver stipulato alcuna convenzione matrimoniale;

- LEO Cosimo Luigi nato ad Alezio (Lecce) il 1° gennaio

1942, commerciante, il quale dichiara di agire nella sua

qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e

come tale, a norma di statuto, Presidente del "CONSORZIO

SELVA CANDIDA VERDE" con sede legale e domicilio fiscale

in Roma, Via Gambolò 40 - ove il comparente per la cari-

ca domicilia - codice fiscale 97024520583, in virtù dei po-

teri conferitigli con delibera dell'assemblea dei soci in

data 13 novembre 1983, che in estratto autentico al pre-

sente atto si allega sotto la lettera " A ". \_\_\_\_\_

Della identità personale di essi comparenti, che di-

chiarano di concordare nella rinuncia alla assistenza dei

testimoni, io Notaio sono certo.

Art.1 I sig.ri Remo GUBBIOTTI, Probo NERVO e Ulpio VENTURINI, ciascuno per i propri diritti e solidalmente per l'intero, vendono al "CONSORZIO SELVA CANDIDA VERDE" che, a mezzo del costituito suo Presidente in virtù dei poteri come innanzi a lui conferiti, acquista, il seguente immobile in Roma, località Palmarola, riserva della Cava o Tenuta Mazzalupetto, nei pressi di Via Casal del Marmo: appezzamento di terreno, formato da due lotti, della superficie complessiva di mq.5.574 (metri quadrati cinquemilacinquecentosettantaquattro) confinante il primo lotto con proprietà Mollaioli, Colaneri e via Cislago ed il secondo lotto con proprietà Serra, Averletti, Mignucci e Patacca e/o loro aventi causa.

E' riportato in N.C.T. del Comune di Roma alla partita 26972 sezione D:

foglio 179: particella 524, are 10 e centiare 60, reddito dominicale £.45,58 e reddito agrario £.14,84; particella 525, are 11 e centiare 90, reddito dominicale £.51,17 e reddito agrario £.16,16; particella 528, are 10 e centiare 10, reddito dominicale £.43,43 e reddito agrario £.14,14;  
 foglio 180: particella 343, are 22 e centiare 70, reddito dominicale £.97,61 e reddito agrario £.31,78; particella 346, centiare 44, reddito dominicale £.1,89 e reddito agrario £.0,62.



Art.2 L'entità immobiliare in oggetto è venduta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con ogni accessione, pertinenza e dipendenza, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti.

Art.3 Mi dichiarano le parti di aver concordato il prezzo della vendita in complessive £. 50.000.000.= (lire cinquantamiloni)

che i venditori, ciascuno per quanto di propria spettanza, dichiarano di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilasciano liberatoria quietanza, rinunciando all'ipoteca legale, con discarico da ogni responsabilità per il competente conservatore dei Registri Immobiliari.

Art.4 Dichiarano e garantiscono i venditori che l'entità immobiliare in oggetto è di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità e che la stessa è libera da oneri reali, servitù, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e da privilegi fiscali per tributi diretti e/o indiretti, ordinari e/o straordinari, oneri tutti che, anche se accertati o liquidati successivamente rimangono sino alla data odierna ad esclusivo carico dei venditori che alla parte acquirente prestano garanzia di fatto e di diritto per tutti i casi di molestia e/o di evizione.

Inoltre i venditori dichiarano e la parte acquirente ne prende atto ad ogni effetto di legge che, come risulta dalla

certificazione rilasciata dal Comune di Roma - Ripartizione XV, l'immobile alienato in base alle previsioni del piano regolatore generale, approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e della variante di P.R.G. relativa al recupero urbanistico dei nuclei edilizi consolidati spontaneamente sorti, approvata dalla Giunta Regionale Lazio con deliberazione n. 4777 del 3 agosto 1983, ricade per la maggior parte nel perimetro di un nucleo di zona O - recupero urbanistico (con densità cento abitanti per ettaro) di cui una porzione con vincolo di rispetto della viabilità principale, che costituisce comprensorio agli effetti dell'art.2 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G., e per la minima parte in zona N (verde pubblico).

Art.5 Gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono da oggi.

Art.6 A mia richiesta i venditori mi consegnano la prescritta dichiarazione sull'imposta INVIM, a loro carico come per legge.

Art.7 Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico del Consorzio acquirente.

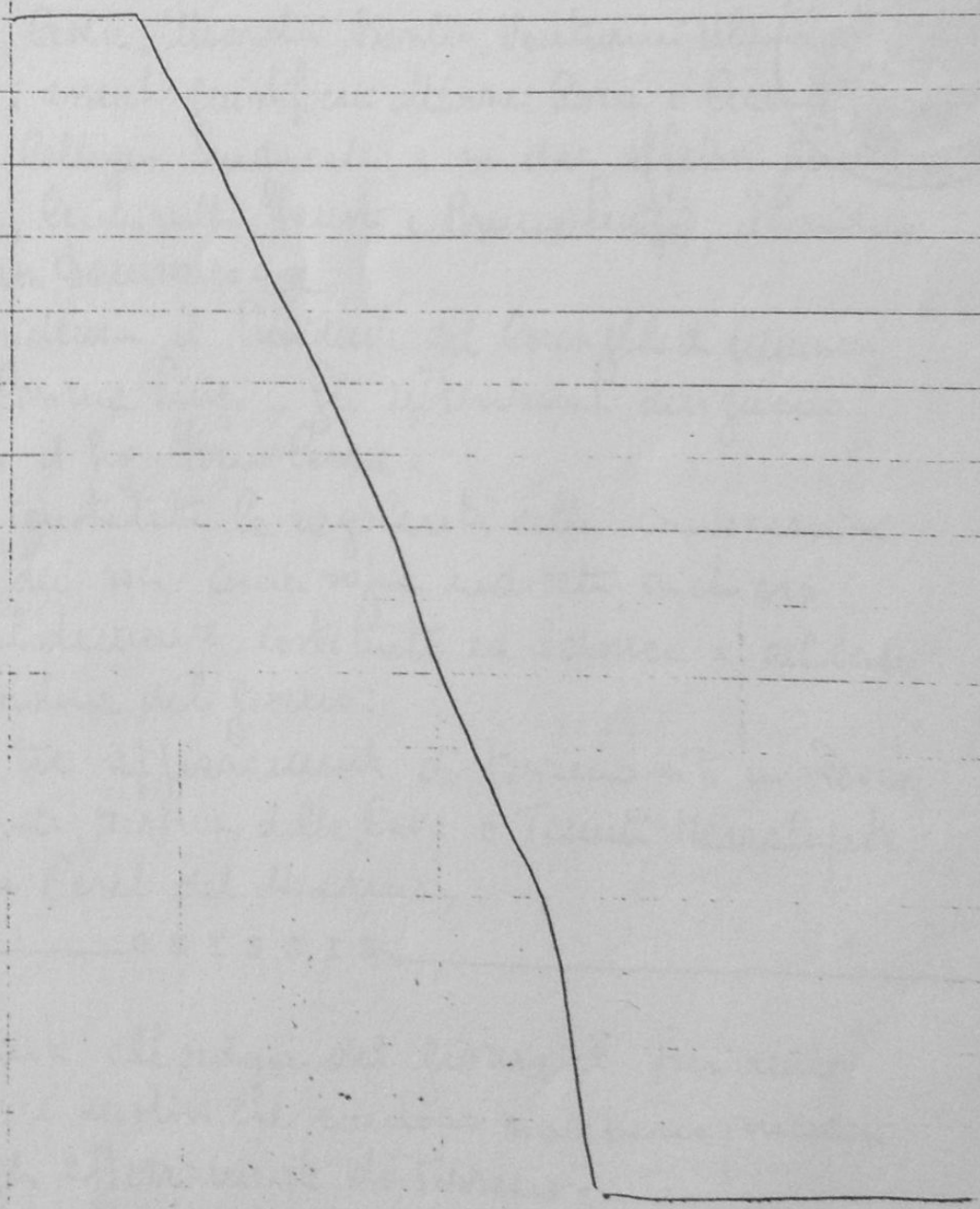
Art.8 Dichiarano le parti di avere concordemente rinunciato a qualsiasi preventivo accertamento ipotecario, catastale e fiscale.

Art.9. Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato, dichiarando di averne esatta ed integrale conoscenza.

Di questo atto  
scritto a macchina da persona di mia fiducia ed a ma  
no da me completato \_\_\_\_\_ su cinque  
pagine e parte della sesta di due fogli, prima delle firme,  
ho dato lettura ai comparenti che lo approvano.

F.ti: Gubbiotti Remo - Nervo Probo - Venturini Ulpio - Leo  
Cosimo Luigi nq. - dr. Marco Giuliani, Notaio.

Segue copia dell'allegato A.





ORDINARIA ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 13-11-83 ~

7-

La prima assemblea ordinaria del giorno 13 del mese di novembre alle ore nove in Roma, via Rosseto n. 109 presso casa Pugliesi, si è riunita in seconda convocazione, nella regolare convocazione. L'assemblea ordinaria dei soci del Consorzio Felice Cavada Verde con sede in Roma - via Faubourg 10, codice fiscale - 97024520583 -

Sono presenti: - come risulta dal foglio di presenza consegnato ai soci soci, in proprio e/o per delega, numero sessanta-sette soci sui complessivi centoquarantasette soci attuali - del Consiglio di Amministrazione, il Presidente, Leo Cornaro Luigi e gli altri: Gioia Cesare, Marchi Benito, Venturini Ugo, Aversa Giovanni; assenti giustificati Mirra Rocco e Casella Arcangelo; del Collegio Sindacale, i sindaci effettivi presenti: Felice Letta, Leclimelli Gaetano e Bruno Luigi; il sindaco supplente Giovanni Cavanna.



Assieme la prendono il Presidente del Consiglio di Amministrazione Leo Cornaro Luigi - Gli intervenuti designano come Segretario il sig. Gioia Cesare.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e la presenza dei soci come sopra indicati, dichiara l'assemblea validamente costituita ed idonea a deliberare sul seguente ordine del giorno:

1) acquisti di tre appezzamenti di terreno sita in Roma, località Felliccioli, riviera della Cava o Tenuta Marescalchi, nei pressi di via Carol del Mercurio,

OMISSIS

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente espone ai presenti i motivi che rendono necessario procedere all'acquisto degli appezzamenti di terreno - L'assemblea, udita la relazione del Presidente e ritenuta

L'opportunità della proposta, all'unanimità delibera di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione e consule, e uomo di stato, Presidente del Consiglio Leo Comino Luigi, nato ad Alessio (Lecce) il 2° gennaio 1842 e domiciliato, per la cenca, presso la sede sociale, ed acquistare in nome, per conto e nell'interesse del consorzio il seguente immobile in Roma, località Palmarola, riserva della Carta di Tenute Messa Lupetto, nei fondi di via Casel del Marone di proprietà dei signori Gubbio, Ucci e Senoferrato il 10 giugno 1832, nota Nuovo Ucci e Villa del Nuovo (Quirina) il 23 luglio 1832 e Ulpio Venturini nota di Roma il 10 giugno 1840 e precisamente tre appezzamenti di terreno della superficie complessiva di mq. 5.576 (mili fucoli cinquecento settantaquattro), compresi rispettivamente col lotto 161 con il lotto 115 di proprietà dei signori Molleoli, Sciotti e Muffero, con il lotto 38 di proprietà del signor Colucci Comino e con via Cirigo (messastella) di proprietà dei conti 36 - Yurpani di Nicolina e 37 - Leo Comino Luigi; e i lotti 162 e (163-164) con i lotti 84 di proprietà di Ferrar Salvatore, 85 di proprietà di Averletti Maria, 93 di proprietà di Mignacci Tarcino e 110 di proprietà di Patacci Vincenzo ed eredi Caldoni. Tali appezzamenti di terreno sono riportati in Catasto Terreni di Roma alla Partita 26472 foglio 179 particelle 524-525 e 528 e foglio 180 particelle 343 e 346 - a tal fine l'assemblea conferisce al Presidente del Consiglio di Amministrazione tutti i più ampi poteri di legge, ed in particolare compresi quelli di intervenire nell'atto di acquisto, sottoscrivere, inserirvi tutti quei patti, clausole e condizioni che dovesse ritenere utili ed opportuni; di più e meglio ideare gli immobili ed acquistarsi nelle circostanze, condizioni e dati catastali, eventualmente relativi facendo la verifica



Non si riportate; di determinare il prezzo e di pagare  
ricevendone quietanza  
Le tutte con procurre di rato e valide

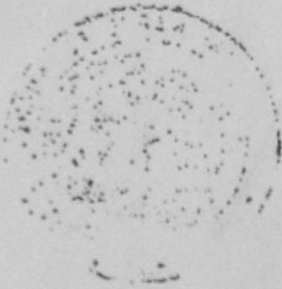
O M I S S I S

Nessun altro prende la parola e il Presidente alle ore 12  
chiude l'assemblea.

Letto e sottoscritto

Il Presidente  
Leo Costantini

Il Segretario



epertorio 5683

Roma li ventitre ottobre millenovecentoottantaquattro

Certifico io Dr. Marco GIULIANI

Notaio in Roma, iscritto al Collegio Notarile di Roma

che quanto sopra riportato su 3 facciate ho estratto

dalle pagine 65 a 68 — del Libro Verbali

delle assemblee =====

— bollato, vidimato, tenuto a norma di legge ed esibito:

mi per collazione del CONSORZIO SELVA CANDIDA VERDE con

sede in Roma.

Le parti riportate non contrastano con quelle omesse.

*Marco Giuliani*



Registrato ROMA il 15 novembre 1984

al n.ro 52914 Serie 1A

esatte L. 6332500 #

di cui per INVIM L. 1282500

Io Notaio Marco GIULIANI di Roma certifico che la presente  
copia, scritta su 11 facciate, è conforme all'originale fir-  
mato a norma di legge.

Roma li, 15 novembre 1984

*Marco Giuliani*

