



RELAZIONE

ALLEGATA ALLA CONVOCAZIONE DI ASSEMBLEA
del 28-29 Marzo 2015

Signori Consorziati,

questo Consiglio è stato nominato, in occasione dell'Assemblea Generale dei Consorziati tenutasi il 28.04.2013.

Come è noto, lo statuto del Consorzio prevede la scadenza delle cariche dopo 2 anni e cioè, nel caso di specie, il mandato decade in occasione dell'assemblea in oggetto.

Tutti noi componenti del Consiglio, nuovi alle attività statutarie, abbiamo accettato di buon grado l'elezione alla carica in questione, intendendo fin da subito dedicare le nostre energie al fine di garantire il miglior funzionamento del Consorzio e dunque la migliore vivibilità del nostro quartiere nonché garantire la massima trasparenza.

Il 2013 è stato necessario per prendere coscienza e conoscenza del Consorzio essendo venuti meno tutti i facenti parte della precedente gestione, affrontando le macro problematiche sollevate dall'assemblea, mentre lo spirito di servizio che ha animato tutte le attività perché fossero svolte nel migliore dei modi nel 2014 ha trovato diversi ostacoli e importanti ed imprevisti impegni lungo il percorso, tutti sempre affrontati con buon senso, coraggio e determinazione, e mediante le semplici strutture organizzative di cui l'amministrazione del Consorzio dispone.

Fra questi ostacoli, si è manifestato un accanimento da parte di taluni consorziati nei confronti del **parco giochi**, mettendo a dura prova le nostre migliori intenzioni e anche la nostra disponibilità, di fatto rallentando l'attività del Consorzio con denunce, esposti e diffide indirizzati alla Polizia Municipale (convocati al comando), alla Polizia di Stato, (incontro con l'ispettore del commissariato Primavalle), in parte già archiviati ma che hanno compromesso l'utilizzo del "gazebo" in quanto, riscontrando purtroppo la effettiva irregolarità edilizia, siamo stati obbligati alla momentanea ma indispensabile rimozione della copertura per non incorrere in intimazioni per la totale demolizione.

L'impegno maggiore lo ha comportato la realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (**opere a scomputo**) in quanto nonostante il Consorzio (C.d.A. della precedente gestione) come da obblighi di legge abbia incaricato una Direzione Lavori, un Responsabile della Sicurezza e un Collaudatore, vi è stata una continua necessità di supervisionare e lavorare attivamente in merito a questioni tecnico economiche per la salvaguardia degli interessi e l'incolumità civile/penale del Consorzio, non da ultimo la Ditta esecutrice è stata obbligata nei giorni scorsi a riasfaltare per la terza volta dei tratti di via Rezzato.

Ad oggi il lavoro è concluso, mentre lo svincolo delle garanzie è subordinato ad un nostro elenco di sistemazioni formalmente richieste alla DL, Collaudatore e Ditta. Nell'attuale situazione il Consorzio è riuscito ad eseguire i lavori progettati senza ulteriori oneri e spese, pertanto verrà relazionato in assemblea come utilizzare e per quali lavori impiegare l'importo rimasto in cassa (di proprietà del Comune).

Il venir meno della **disponibilità prestata** ed assicurata da un consorziato ha compromesso per un periodo la corretta e continuativa fruizione del parco giochi che ad oggi, grazie anche alla disponibilità di Cameli Livio è rientrato nei canoni, apportando anche qualche miglioramento.

Nel corso dell'anno si è completata l'attività di regolarizzazione e sistemazione dei **contatori** acqua pozzo mediante, come previsto per la seconda fase, il monitoraggio dei consumi e la veridicità degli stessi provvedendo alla totale **bollatura antimanomissione** dei contatori ed alla sostituzione degli stessi ove riscontrate anomalie.

Purtroppo nell'anno non si è riusciti a concretizzare l'affitto del "**campo sportivo**" in quanto gli offerenti con loro rammarico hanno appurato la non eseguibilità del loro progetto per le non adeguate misure del lotto e probabilmente anche in considerazione del ridotto tempo autorizzato (2 anni), abbiamo lavorato in merito per altri interessati, con incontri e riunioni, ma nessuno ha concretizzato una reale proposta, il CdA pertanto ha ricercato altre soluzioni che esporrà negli obiettivi 2015.

E' stato affidato, come da mandato dell'assemblea, ad un **revisore contabile** la verifica delle anomalie e delle mancanze riscontrate per la precedente gestione, la sua relazione ha sostanzialmente



confermato la mala gestio e le mancanze che hanno portato alla verifica, tramite lettera extragiudiziale si sono richiesti formali chiarimenti al *responsabile*, che nei tempi dovuti, ha parzialmente giustificato: confermata mala gestio (acquisti privati con conto consortile), giustificativo parziale per movimentazione denaro nei confronti di un consorziato, mancanza documenti per altra movimentazione denaro.

Grandi difficoltà sono state riscontrate per i **tardivi e mancati pagamenti** della quota consortile 2013, con concreti rischi per la gestione (es.: assicurazione) ed il proseguimento dell'erogazione dell'acqua consortile.

Ad oggi si è sostanzialmente quasi sanata la ammosità regressa (dal 2011 al 2008) rimangono circa 5 lotti per cui si attende esito della raccomandata trasmessa.

Si evidenzia fin d'ora che la quota 2013 dovrà essere saldata entro il 15 Aprile e che la quota 2014 approvata nell'assemblea in oggetto dovrà essere saldata improrogabilmente entro il 30 Giugno 15 dopo cui verranno applicati interessi di legge.

A supporto di quanto sopra sono previste 2 giornate di apertura dell'ufficio consortile per la riscossione (Via Cislago 34) per tutti coloro che sono impossibilitati ad eseguire il regolare versamento in banca o alla posta (preferito e consigliato):

- Domenica 12 Aprile dalle 10.00 alle 12.00
- Domenica 17 Maggio dalle 10.00 alle 12.00

Comunichiamo che è stata installata sul cancello dell'ufficio in Via Cislago 34 "**La Bacheca Consortile**" dove vengono e verranno apposti "avvisi" e "comunicazioni" di carattere ed interesse generale.

Considerati i tempi si è provveduto:

- ✓ a fare un gruppo su **WhatsApp: 3357692699** per potersi confrontare in tempo reale;
- ✓ a creare una pagina Twitter: **@Selva_Candida_V**
- ✓ a creare un sito [consorzioselvacandidaverde@weebly.com](http://consorzioselvacandidaverde.weebly.com), in costruzione, dove potrete visionare liberamente i documenti del consorzio,.

Invitiamo infine tutti coloro che vogliono partecipare fattivamente al bene del consorzio di promuovere, suggerire e proporre quanto ritengono utile per la collettività.

Il Consiglio di Amministrazione

Consorzio Selva Candida Verde
Il Presidente